



Gostyń, dnia 24.03.2026r.

## **Przetarg nieograniczony** **remont balkonów w budynku mieszkalnym ul. Górna 32 w Gostyniu**

Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Górnej 32 w Gostyniu (cały budynek) – 24 sztuki.**

Prosimy o podanie ceny netto (wraz z przedłożeniem kosztorysu ofertowego szczegółowego) na wykonanie remontu jednego balkonu. Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczne na podstawie stawki podstawowej roboczogodziny wraz z pochodnymi zawartej w kosztorysie.

**Podana cena netto powinna uwzględniać wykonanie następujących prac:**

- 1) skucie istniejących warstw betonu do poziomu prefabrykowanej płyty żelbetowej,
- 2) rozbiórkę obróbek blacharskich,
- 3) oczyszczenie podłoża,
- 4) zagruntowanie podłoża w celu osiągnięcia głębszej krystalizacji,
- 5) nałożenie na uszkodzone elementy podłoża zestawu materiałów naprawczych:
  - zaprawy szcpejnej do betonu przez szlamowanie (pokrycie odkrytego zbrojenia i odsłoniętych uszkodzonych fragmentów betonu - ATLAS ADHER S) oraz,
  - zaprawy renowacyjnej przez szpachlowanie (uzupełnienie płytkich ubytków w uszkodzonych fragmentach betonu - ATLAS FILER S lub ATLAS ENDER S),
- 6) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej,
- 7) zamontowanie nowych obróbek blacharskich (blacha tytan-cynk lub powlekana),
- 8) wykonanie izolacji z jednej warstwy papy termozgrzewalnej 5,2 mm z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym (Izoplast R lub podobny),
- 9) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę ATLAS POSTAR 20 ze spadkiem na zewnątrz rzędu 2-2,5 % o średniej grubości 5 do 6cm, tworzącej strukturę monolityczną z podłożem,
- 10) wykonanie izolacji poziomych szczelin dylatacyjnych taśmą uszczelniającą Hydroband,
- 11) wykonanie powłoki hydroizolacyjnej - przeciwwodna izolacja mineralna z zaprawy cementowej uszczelniającej tzw. szlam mineralny (minimum 2 warstwy gr. 1-2 mm każda) - ATLAS WODER DUO hydroizolacja dwuskładnikowa elastyczna,
- 12) wykonanie posadzki z płytek kamionkowych gresowych, antypoślizgowych i mrozoodpornych o wymiarach 30 x 30 cm (klej ATLAS PLUS) wraz z spoinowaniem płytek zaprawą spoinującą (FUGA ATLAS ARTIS),
- 13) wykonie cokolików z płytek gresowych z ewentualnym wykonaniem dodatkowych progów przy drzwiach balkonowych (klej ATLAS PLUS),
- 14) uszczelnienie styków posadzka/cokolik i cokolik/ściana oraz wykonanie innych uszczelnień wynikających z warunków technicznych położenia płytek posadzkowych,
- 15) odkucie luźnego betonu na spodzie i czołach płyty balkonowej, oczyszczenie zbrojenia i naprawa uszkodzeń zaprawą np. ATLAS ADHER, ATLAS FILER, itp.

- 16) montaż narożników aluminiowych oraz szpachlowanie spodu i czoła płyty balkonowej zaprawą klejową,
- 17) montaż kapinosów PCV z siatką na krawędzi płyty balkonowej,
- 18) malowanie farbą silikonową spodu i czoła płyty balkonowej,
- 19) pomalowanie przestrzeni betonowej między posadzką a opierzeniem farbą kauczukową do betonu,
- 20) opalenie i szlifowanie farby olejnej z powierzchni metalowych balustrad do czystej stali, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbą olejną,
- 21) montaż narożników aluminiowych oraz szpachlowanie ścian bocznych balkonu i ich obrzeży zaprawą klejową,
- 22) naprawa uszkodzonych elementów ościeży okien balkonowych,
- 23) malowanie farbą silikonową ścian płyt bocznych, ich obrzeży, ościeży okien balkonowych,
- 24) zeskrabanie farby z płyty elewacyjnej balustrady balkonowej,
- 25) naprawa oraz szpachlowanie płyty elewacyjnej zaprawą klejową z włóknami polimerowymi wraz z malowaniem z dwóch stron farbą silikonową,
- 26) ustawienie rusztowania przy balkonach.

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna.

Czas realizacji prac: kwiecień 2026 – 30 wrzesień 2026r.

Wymagany okres gwarancyjny na wykonane roboty minimum 5 lat.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni lub przesłać na adres Spółdzielni **9 kwietnia 2026r.** do godz. 14<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg – remont balkonów ul. Górna 32”. Do oferty można dołączyć referencje.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 kwietnia 2026r. o godz. 7<sup>45</sup>** w siedzibie Spółdzielni ul. Wł. Łokietka 2 w Gostyniu.

Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do:

- 1) unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
- 2) prowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym negocjacji ceny.

Bliższych informacji udziela Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. (65) 572-03-87 wew. 28.

Prezes Zarządu



Natalia Busz