



Gostyń, 31.03.2026 r.

Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do złożenia oferty cenowej ceny netto bez podatku VAT na wykonanie robót polegających na remoncie instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji, instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Pudliszkach przy:

1. ul. Fabryczna 23a – **(4 piony kanalizacyjne i 2 piony ciepłej i zimnej wody – III piętra)**

### **1. Remont (wymiana) instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją:**

Zakres robót obejmuje:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w danym budynku informacji o wykonywanych robotach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu terminu realizacji robót,
- 2) prace demontażowe niezbędne do przeprowadzenia remontu instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji,
- 3) montaż fabrycznie nowych rur z polipropylenu PP PN 16 zgodnie z istniejącymi średnicami, łączonych przez zgrzewanie (piony instalacji) wraz z zaworami równoważącymi (podpiony),
- 4) połączenie istniejących domowych instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji z nową instalacją,
- 5) demontaż i ponowny montaż istniejących wodomierzy mieszkaniowych „Powogaz” wraz z plombowaniem,
- 6) wykonanie próby szczelności instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji (przed montażem izolacji),
- 7) montaż fabrycznie nowej izolacji termicznej 9 mm.

### **2. Remont (wymiana) instalacji kanalizacji sanitarnej:**

Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych lub PCV nad posadzką w piwnicach do sufitu na najwyższej kondygnacji,
- 2) demontaż i montaż umywalek, gdy zajdzie taka konieczność,
- 3) demontaż i montaż miski ustępowej, gdy zajdzie taka konieczność,



- 4) montaż pionów kanalizacji sanitarnej z fabrycznie nowych rur PCV HT/PP z podłączeniem do nich odpływów od istniejących zlewozmywaków, zmywarek, pralek, umywalek, misek ustępowych wraz z syfonami i przyłączem wc,
- 5) płukanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 6) wykonanie sprawdzenia szczelności pionów i połączeń odpływów sanitarnych (wanna, brodzik, umywalka, miska ustępowa, pralka, zmywarka i zlewozmywak),
- 7) zamontowanie rewizji na pionach kanalizacyjnych.

### **3. Roboty budowlane:**

Zakres robót obejmuje:

- 1) wykonanie otworów w ścianach i stropach w celu przeprowadzenia przez nie rur instalacyjnych,
- 2) rozebranie obudowy pionów instalacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
- 3) rozebranie części zabudowy wanien lub brodzików w zakresie niezbędnym do podłączenia instalacji,
- 4) uzupełnienie tynków w ścianach i stropach po zdemontowanych rurach i wykonanych przewiertach,
- 5) uszczelnienie otworów po zdemontowanych kratkach ściekowych w posadzce za pomocą preparatu do powierzchniowego uszczelnienia betonu, aby zapobiec przeciekom przez strop,
- 6) uszczelnienie po robotach montażowych przestrzeni pomiędzy kondygnacjami we wnękach sanitarnych, kanałach instalacyjnych za pomocą styropianu, rozprężonej pianki poliuretanowej lub wełny mineralnej oraz zabetonowanie,
- 7) naprawa uszkodzeń powstałych w czasie prowadzonych prac zarówno w częściach wspólnych jak i w mieszkaniach, polegających na częściowym malowaniu w uzgodnieniu z lokatorem, bez położenia płytek lub innych okładzin,
- 8) zamontowanie w ściankach obudowy pionów drzwiczek, umożliwiających dostęp do wodomierzy z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wodomierze zostaną umieszczone poza wnęką sanitarną, nie należy wykonywać ich obudowy.

### **4. Inne roboty i czynności związane z przedmiotem zamówienia:**

Zakres robót obejmuje:

- 1) usunięcie i wywóz odpadów poremontowych i pobudowlanych do punktu selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) zabezpieczenie mienia lokatora (posadzki, meble itp.) w obrębie prowadzenia robót,
- 3) uporządkowanie lokali mieszkalnych, piwnic, korytarzy po wykonanych robotach.



## Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyniu

ul. Władysława Łokietka 2, 63-800 Gostyń

Tel. 655720387, 655720305, 655721718 Fax 655721718

[www.gostynskasm.pl](http://www.gostynskasm.pl) [sekretariat@gostynskasm.pl](mailto:sekretariat@gostynskasm.pl)

### 5. Gwarancja:

- 1) Na wykonanie robót polegających na remoncie instalacji zimnej wody i ciepłej wody, cyrkulacji, instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – 60 miesięcy.

### 6. Termin realizacji zamówienia:

- 1) 04.05.2026r. ÷ 30.11.2026r.,
- 2) Oferent zobowiązany jest do podania orientacyjnego terminu wykonania robót remontowych dla podanych budynków.

Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej w budynkach w których będą realizowane prace, żeby uzyskać istotne informacje do przygotowania oferty.

### Złożona oferta musi zawierać:

1. Cenę netto, osobno dla każdego wyszczególnionego budynku powyżej.
2. Oświadczenie, że prace związane z wymianą instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacją, wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Oświadczenie oferenta zobowiązującego do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty wyboru oferenta.
4. Okres gwarancji oraz orientacyjny termin na wykonanie robót.

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta na wymianę pionów wodnych i kanalizacyjnych, ul. Szkolna 2a”.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni ul. Wł. Łokietka 2, 63-800 Gostyń - SEKRETARIAT do dnia 21.04.2026r. do godz. 14:30.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 22.04.2025r. o godz. 8:00 w siedzibie Spółdzielni, sala narad nr 10.

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Oferentami:

Piotr Szymczak tel. 607 781 857.

Prezes Zarządu

  
Natalia Busz