



Gostyń, dnia 24.02.2026r.

Remont balkonów w budynku mieszkalnym ul. Wojska Polskiego 5 w Gostyniu

Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy **ul. Wojska Polskiego 5 w Gostyniu (cały budynek) – 32 sztuki**.

Prosimy o podanie ceny netto (wraz z przedłożeniem kosztorysu ofertowego szczegółowego) na wykonanie remontu jednego balkonu. Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczne na podstawie stawki podstawowej roboczogodziny wraz z pochodnymi zawartej w kosztorysie.

Podana cena netto powinna uwzględniać wykonanie następujących prac:

- 1) skucie istniejących warstw betonu do poziomu prefabrykowanej płyty żelbetowej,
- 2) rozbiórkę obróbek blacharskich,
- 3) oczyszczenie podłoża,
- 4) zagruntowanie podłoża w celu osiągnięcia głębszej krystalizacji,
- 5) nałożenie na uszkodzone elementy podłoża zestawu materiałów naprawczych:
 - zaprawy szepnej do betonu przez szlamowanie (pokrycie odkrytego zbrojenia i odsłoniętych uszkodzonych fragmentów betonu - ATLAS ADHER S) oraz,
 - zaprawy renowacyjnej przez szpachlowanie (uzupełnienie płytkich ubytków w uszkodzonych fragmentach betonu - ATLAS FILER S lub ATLAS ENDER S),
- 6) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej,
- 7) wykonanie izolacji z jednej warstwy papy termozgrzewalnej 5,2 mm z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym (Izoplast R lub podobny),
- 8) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę ATLAS POSTAR 20 ze spadkiem na zewnątrz rzędu 2-2,5 % o średniej grubości 5 do 6cm, tworzącej strukturę monolityczną z podłożem,
- 9) wykonanie izolacji poziomych szczelin dylatacyjnych taśmą uszczelniającą Hydroband – płyta balkonowa przy ścianie i progu, na styku opierzeń z podłożem,
- 10) wykonanie powłoki hydroizolacyjnej - przeciwwodna izolacja mineralna z zaprawy cementowej uszczelniającej tzw. szlam mineralny (minimum 2 warstwy gr. 1-2 mm każda) - ATLAS WODER DUO hydroizolacja dwuskładnikowa elastyczna,
- 11) zamontowanie nowych obróbek blacharskich (blacha tytan-cynk lub aluminiowa) oraz nałożenie na wierzchnią warstwę obróbki blacharskiej warstwy szepnej - ATLAS ADHER S oraz ATLAS WODER DUO,
- 12) wykonanie posadzki z płytek kamionkowych gresowych, antypoślizgowych i mrozoodpornych o wymiarach 30 x 30 cm (klej ATLAS PLUS) wraz z spoinowaniem płytek zaprawą spoinującą (FUGA ATLAS ARTIS),
- 13) wykonanie cokolików z płytek gresowych z ewentualnym wykonaniem dodatkowych progów przy drzwiach balkonowych (klej ATLAS PLUS),

- 14) uszczelnienie styków posadzka/cokolik i cokolik/ściana oraz wykonanie innych uszczelnień wynikających z warunków technicznych położenia płytek posadzkowych,
- 15) odkucie luźnego betonu na spodzie i czołach płyty balkonowej, oczyszczenie zbrojenia i naprawa uszkodzeń zaprawą np. ATLAS ADHER, ATLAS FILER, itp.
- 16) montaż narożników aluminiowych oraz szpachlowanie spodu i czoła płyty balkonowej zaprawą klejową,
- 17) montaż kapinosów PCV z siatką na krawędzi płyty balkonowej,
- 18) malowanie farbą silikonową spodu i czoła płyty balkonowej,
- 19) wykonanie uszczelnienia na styku płytka-opierzenie poliuretanową masą klejąco-uszczelniającą,
- 20) opalanie i szlifowanie farby olejnej z powierzchni metalowych balustrad do czystej stali, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbą olejną,
- 21) demontaż ekranów z blachy przed rozpoczęciem prac oraz ich ponowny montaż po zakończeniu remontu balkonów,
- 22) ustawienie rusztowania przy balkonach.

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna.

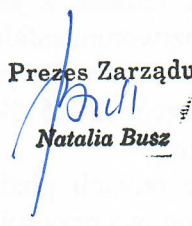
Czas realizacji prac: kwiecień 2026 – 30 wrzesień 2026r.

Wymagany okres gwarancyjny na wykonane roboty minimum 5 lat.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni lub przesłać na adres Spółdzielni do **11 marca 2026r.** do godz. 14⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta – remont balkonów ul. Wojska Polskiego 5”. Do oferty można dołączyć referencje.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 marca 2026r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni ul. Wł. Łokietka 2 w Gostyniu. Bliższych informacji udziela Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. (65) 572-03-87 wew. 28.

Prezes Zarządu


Natalia Busz