



Gostyń, 20.03.2025 r.

## **ROBOTY INSTALACYJNE (REMONT)**

Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do złożenia oferty cenowej ceny netto bez podatku VAT na wykonanie robót polegających na remoncie instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji, instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Gostyniu przy:

1. ul. Górna 1 – (**7 pionów** – II piętra), (**8 pionów** – III piętra)
2. ul. Górna 5 – (**poziom** – lokal użytkowy), (**8 pionów** – III piętra)
3. ul. Górna 7 – (**8 pionów** – III piętra)
4. ul. Górna 9 – (**15 pionów** – III piętra)
5. ul. Mostowa 3 – (**4 piony** – IV piętra)
6. ul. Mostowa 5 – (**10 pionów** – IV piętra)
7. ul. Mostowa 8 – IV Klatka schodowa – (**2 piony** – III piętra)

### **1. Remont (wymiana) instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją:**

Zakres robót obejmuje:

- 1) prace demontażowe niezbędne do przeprowadzenia remontu instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji,
- 2) montaż fabrycznie nowych rur z polipropylenu PP PN 16 zgodnie z istniejącymi średnicami, łączonych przez zgrzewanie (piony instalacji) wraz z zaworami równoważącymi (podpiony),
- 3) połączenie istniejących domowych instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji z nową instalacją,
- 4) demontaż i ponowny montaż istniejących wodomierzy mieszkaniowych „Powogaz” wraz z plombowaniem,
- 5) wykonanie próby szczelności instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji (przed montażem izolacji),
- 6) montaż fabrycznie nowej izolacji termicznej 9 mm.



## **2. Remont (wymiana) instalacji kanalizacji sanitarnej:**

Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych lub PCV nad posadzką w piwnicach do sufitu na najwyższej kondygnacji,
- 2) demontaż i montaż umywalek, gdy zajdzie taka konieczność,
- 3) demontaż i montaż miski ustępowej, gdy zajdzie taka konieczność,
- 4) montaż pionów kanalizacji sanitarnej z fabrycznie nowych rur PCV HT/PP z podłączeniem do nich odpływów od istniejących zlewozmywaków, zmywarek, pralek, umywalek, misek ustępowych wraz z syfonami i przyłączem wc,
- 5) płukanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 6) wykonanie sprawdzenia szczelności pionów i połączeń odpływów sanitarnych (wanna, brodzik, umywalka, miska ustępowa, pralka, zmywarka i zlewozmywak),
- 7) zamontowanie rewizji na pionach kanalizacyjnych.

## **3. Roboty budowlane:**

Zakres robót obejmuje:

- 1) wykonanie otworów w ścianach i stropach w celu przeprowadzenia przez nie rur instalacyjnych,
- 2) rozebranie obudowy pionów instalacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
- 3) rozebranie części zabudowy wanien lub brodzików w zakresie niezbędnym do podłączenia instalacji,
- 4) uzupełnienie tynków w ścianach i stropach po zdemontowanych rurach i wykonanych przewiertach,
- 5) uszczelnienie po robotach montażowych przestrzeni pomiędzy kondygnacjami we wnękach sanitarnych, kanałach instalacyjnych za pomocą styropianu, rozprężonej pianki poliuretanowej lub wełny mineralnej oraz zabetonowanie,
- 6) naprawa uszkodzeń powstałych w czasie prowadzonych prac zarówno w częściach wspólnych jak i w mieszkaniach, polegających na częściowym malowaniu w uzgodnieniu z lokatorem, bez położenia płytek lub innych okładzin,
- 7) zamontowanie w ściankach obudowy pionów drzwiczek, umożliwiających dostęp do wodomierzy z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wodomierze zostaną umieszczone poza wnęką sanitarną, nie należy wykonywać ich obudowy.



## Gostynska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyniu

ul. Władysława Łokietka 2, 63-800 Gostyń

Tel. 655720387, 655720305, 655721718 Fax 655721718

[www.gostynskasm.pl](http://www.gostynskasm.pl) [sekretariat@gostynskasm.pl](mailto:sekretariat@gostynskasm.pl)

### 4. Inne roboty i czynności związane z przedmiotem zamówienia:

Zakres robót obejmuje:

- 1) usunięcie i wywóz odpadów poremontowych i pobudowlanych do punktu selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) zabezpieczenie mienia lokatora (posadzki, meble itp.) w obrębie prowadzenia robót,
- 3) uporządkowanie lokali mieszkalnych, piwnic, korytarzy po wykonanych robotach.

### Złożona oferta musi zawierać:

1. Cenę netto, osobno dla każdego wyszczególnionego budynku powyżej.
2. Oświadczenie, że prace związane z wymianą instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacją, wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Oświadczenie oferenta zobowiązującego do zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty wyboru oferenta.
4. Okres gwarancji na wykonanie robót.

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta na wymianę pionów wodnych i kanalizacyjnych”.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni ul. Wł. Łokietka 2, 63-800 Gostyń - SEKRETARIAT do dnia 11.04.2025r. do godz. 14:30. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.04.2025r. o godz. 10:00.

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Oferentami:

Piotr Szymczak tel. 607 781 857.

Prezes Zarządu

Natalia Busz