

U C H W A Ł A Nr 6/IV/2011
RADY NADZORCZEJ
GOSTYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
z dnia 18 kwietnia 2011 r.

w sprawie : uchwalenia regulaminu przeprowadzania w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu.

Na podstawie § 13 ust. 2 Statutu Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwalić regulamin przeprowadzania w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu w treści zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 07/07/2008 Zarządu Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 18 lipca 2008 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN
przeprowadzania w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu

§ 1

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu odzyskanego przez Gostyńską Spółdzielnię Mieszkaniową i wolnego w sensie prawnym.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Spółdzielnia – Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
- 2) Wartość rynkowa lokalu – wartość określona na podstawie przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu ogłasza Zarząd w formie obwieszczenia (komunikatu).

§ 4

Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę przeprowadzającego przetarg;
- 2) opis lokalu wraz z jego lokalizacją;
- 3) termin i miejsce przetargu;
- 4) wartość rynkową lokalu, która jest jednocześnie ceną wywoławczą;
- 5) wysokość wadium i formę jego wniesienia;
- 6) termin, w którym można oglądać lokal.

§ 5

Obwieszczenie o przetargu należy co najmniej na 7 dni przed jego terminem umieścić na tablicy ogłoszeń w budynku będącym siedzibą Spółdzielni oraz ogłosić w lokalnej prasie.

§ 6

1. Przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej uwzględniając zaokrąglenie do pełnych setek złotych.
2. Wadium należy złożyć w gotówce w kasie Spółdzielni na co najmniej 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.

§ 7

1. Wadium złożone przez przystępującego do przetargu zatrzymuje się w przypadku wygrania przetargu. Pozostałym przystępującym do przetargu zwraca się je niezwłocznie.

2. Jeżeli wygrywający przetarg nie wywiązał się z warunków przetargu dotyczących terminu zapłaty za nabyty w ten sposób lokal, traci wadium.

§ 8

Najniższą ceną, za którą można nabyć własność lokalu na pierwszym przetargu jest cena wywoławcza plus jedno postąpienie.

§ 9

Przetarg odbywa się publicznie w siedzibie Spółdzielni pod nadzorem Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi co najmniej dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik Zarządu, bądź notariusz i członek Zarządu.

§ 10

Po rozpoczęciu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywoławczą;
3. wysokość wadium;
4. terminy: uiszczenia ceny nabycia oraz przekazania lokalu.

§ 11

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg oraz małżonkowie, dzieci i rodzeństwo tych osób.
2. Stawienie się jednej osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu wystarcza do odbycia przetargu.
3. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem urzędowo poświadczonym.

§ 12

1. Przetarg odbywa się ustnie.
2. Postąpienie ustala się w wysokości od 0,5 do 1,0% ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferował cenę wyższą, zgodnie z zasadą określoną w ust. 2.

§ 13

Po ustaniu postępowań prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postępowanie nie będzie przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnio zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę za ustanowienie odrębnej własności lokalu.

§ 14

Jeżeli nikt do przetargu nie przystąpi, Zarząd Spółdzielni może wyznaczyć w terminie najbliższych 3 m-cy termin drugiego przetargu, na którym cena wywoławcza na ustanowienie odrębnej własności lokalu nie może stanowić mniej jak dwie trzecie wartości rynkowej lokalu.

Cena ta jest najniższą, za którą można ustanowić odrębną własność lokalu.

§ 15

Jeżeli do drugiego przetargu również nikt nie przystąpił, Zarząd może podjąć działania w sprawie wynajęcia lokalu.

§ 16

1. Spółdzielnia zastrzega sobie unieważnienie przetargu z podaniem bądź bez podania przyczyny.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Spółdzielnia zwraca wygrywającemu przetarg wpłacone przez niego wadium.

§ 17

1. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który podpisuje protokolant oraz prowadzący przetarg.
2. Protokół powinien zawierać między innymi:
 - 1) opis przedmiotu przetargu,
 - 2) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - 4) cenę uzyskaną z przetargu,
 - 5) personalia wygrywającego przetarg, jego współmałżonka bądź współwłaściciela.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu przechowuje się w Spółdzielni przez okres minimum 5 lat.

§ 18

Skargę na czynności osób przeprowadzających przetarg zgłasza się na piśmie Radzie Nadzorczej Spółdzielni w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

§ 18

Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez radę Nadzorczą Spółdzielni tj. dnia 18-04-2011 r.