

U C H W A Ł A Nr 02/02/2012
ZARZĄDU GOSTYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie : przyjęcia regulaminu przeprowadzania przetargu na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie Art. 17¹² ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. Nr 119 poz. 1116 z 2003 r. z późn. zmianami) Zarząd postanawia, co następuje:

§ 1

Przyjąć regulamin przeprowadzania przetargu na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w treści załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr 02/02/2012 Zarządu z dnia 29-02-2012 r.

REGULAMIN
przeprowadzania przetargu na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sytuacji określonej w Art. 17¹² ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. Nr 119 poz. 1116 z 2003 r. z późn. zmianami).

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. Spółdzielnia – Gostyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
2. Wartość rynkowa lokalu – wartość określona na podstawie przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zmianami).

§ 3

Przetarg na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza Zarząd w formie obwieszczenia.

§ 4

Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę przeprowadzającego przetarg,
- 2) opis lokalu wraz z jego lokalizacją,
- 3) termin i miejsce przetargu,
- 4) wartość rynkową prawa, która jest jednocześnie ceną wywoławczą,
- 5) wysokość wadium i formę jego wniesienia,
- 6) termin, w którym można oglądać lokal.

§ 5

Obwieszczenie o przetargu należy co najmniej na 7 dni przed jego terminem umieścić na tablicy ogłoszeń w budynku będącym siedzibą Spółdzielni oraz ogłosić w lokalnej prasie.

§ 6

1. Przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej ograniczonego prawa rzeczowego uwzględniając zaokrąglenie do pełnych setek złotych.
2. Wadium należy złożyć w gotówce w kasie Spółdzielni na co najmniej 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.

§ 7

1. Wadium złożone przez przystępującego do przetargu zatrzymuje się w przypadku wygrania przetargu. Pozostałym przystępującym do przetargu zwraca się je niezwłocznie.
2. Jeżeli nabywca lokalu nie wykonał w terminie warunków przetargu co do zapłaty ceny, traci wadium.

§ 8

Najniższą ceną, za którą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu można nabyć na pierwszym przetargu jest cena wywoławcza plus jedno postąpienie.

§ 9

Przetarg odbywa się publicznie w siedzibie Spółdzielni pod nadzorem Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi co najmniej dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik Zarządu, bądź notariusz i jeden członek Zarządu.

§ 10

Po rozpoczęciu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości obecnych:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) terminy: uiszczenia ceny nabycia oraz przekazania lokalu.

§ 11

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg oraz małżonkowie, dzieci i rodzeństwo tych osób.
2. Stawienie się jednej osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu wystarcza do odbycia przetargu.
3. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem urzędowo poświadczonym.

§ 12

1. Przetarg odbywa się ustnie.
2. Postąpienie ustala się w wysokości od 0,5 do 1,0% ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferował cenę wyższą, zgodnie z zasadą określoną w ust. 2.

§ 13

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienie nie będzie przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatecznie zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę za spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 14

Jeżeli nikt do przetargu nie przystąpi, Zarząd Spółdzielni może wyznaczyć w terminie najbliższych 3 m-cy termin drugiego przetargu, na którym cena wywoławcza prawa nie może stanowić mniej jak dwie trzecie wartości rynkowej lokalu.

Cena ta jest najniższą, za którą można nabyć spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 15

1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem bądź bez podania przyczyny.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Spółdzielnia zwraca wygrywającemu przetarg wpłacone przez niego wadium.

§ 16

1. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który podpisuje protokolant oraz prowadzący przetarg.
2. Protokół powinien zawierać między innymi:
 - opis przedmiotu przetargu,
 - termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - cenę uzyskaną z przetargu,
 - personalia osoby wygrywającej przetarg.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu przechowuje się w Spółdzielni przez okres minimum 5 lat.

§ 17

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo do lokalu po zawarciu ze Spółdzielnią umowy w formie aktu notarialnego.

§ 18

Skargę na czynności osób przeprowadzających przetarg zgłasza się na piśmie Radzie Nadzorczej Spółdzielni w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

§ 19

Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Zarząd Spółdzielni tj. dnia 29 lutego 2012 r..