

Regulamin

pełnienia społecznych obowiązków gospodarza klatki schodowej oraz opiekuna pralni i suszarni.

Rozdział I. Zasady ogólne.

§ 1

1. Każdy użytkownik lokalu mieszkalnego powinien w kolejności przez okres jednego roku (12 miesięcy) pełnić społeczną funkcję gospodarza klatki schodowej.
2. Opiekunowie pralni i suszarni pełnią swoją funkcję społecznie i dobrowolnie przy jednoczesnej akceptacji większości osób korzystających z w/w pomieszczeń.

Rozdział II. Prawa i obowiązki gospodarza klatki schodowej.

§2

1. Zgłaszanie do administracji Spółdzielni sytuacji dotyczących nie przestrzegania postanowień Regulaminu użytkownika lokali oraz porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni.
2. Bieżące zgłoszenie usterek dotyczących zamykania drzwi wejściowych, oświetlenia wiatrołapu, klatki schodowej i piwnic oraz innych dotyczących miejsc ogólnodostępnych, które użytkują osoby korzystające z lokali mieszkalnych danej klatki schodowej.
3. Inicjowanie wykonania prac zmierzających do polepszenia warunków zamieszkiwania.
4. Korzystanie w czasie pełnienia społecznych obowiązków gospodarza klatki z dodatkowego pomieszczenia pod schodami pod warunkiem, że wcześniej nie zostało przeznaczone na inny cel.
5. W sytuacjach wynikających ze stanu zdrowia Zarząd Spółdzielni może zwolnić użytkownika lokalu mieszkalnego z pełnienia społecznych obowiązków gospodarza klatki schodowej.

Rozdział III. Prawa i obowiązki opiekuna pralni i suszarni.

§ 3

1. Prowadzenie ewidencji kolejności korzystania osób z pralni i suszarni.
2. Ewidencja i rozliczanie zużycia wody i gazu w pralniach wraz ze ściąganiem należności i przekazaniem ich do Spółdzielni.
3. Bieżące zgłaszanie usterek występujących w pomieszczeniach pralni i suszarni oraz wszelkich nieprawidłowości dotyczących osób korzystających z w/w pomieszczeń.
4. Korzystanie poza kolejnością z pomieszczeń wobec których sprawuje opiekę.

Rozdział IV. Postanowienia końcowe.

§ 4

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni uchwałą Nr 03/02/2012 z dnia 29.02.2012r. z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.
2. Traci moc regulamin społecznych obowiązków gospodarza klatki schodowej uchwalony przez Zarząd Spółdzielni w dniu 15.02.2006r.